

Objektbeschreibung Zentralverwaltung (1) + (2)

Die „Zentralverwaltung“ der HSPV setzt sich aus zwei Objekten zusammen, die überwiegend dem normalen Bürobetrieb dienen.

Haidekamp 73

Das Hauptgebäude am Haidekamp umfasst 4.836,33 m² Mietfläche. Das Gebäude teilt sich in einen Neu- (Gebäudeteil A) und einen Altbau (Gebäudeteil B) auf.

Der Neubau trennt sich in UG, EG, 1. OG und 2. OG.

Der Altbau verfügt über ein UG, EG sowie ein 1. OG.

Die Gebäudeteile sind über das UG, EG und 1. OG miteinander verbunden.

Die Bodenbelege sind wahlweise aus Stein, Vinyl oder Linoleum.

Bei den im Gebäude befindlichen Aufzügen handelt es sich nicht um Lastenaufzüge bzw. sie sind sogar nur zur barrierefreien Überwindung von Treppen eingerichtet. Der normale Personenaufzug im Neubau hat eine Tragfähigkeit von 630 KG, (Türbreite 0,8 m) ist allerdings sehr störanfällig. Er fährt vom UG bis in das 2. OG)



Der Personenaufzug im Altbau hat eine Traglast von 225 KG (Türbreite 0,8 m) Er fährt vom EG bis zum OG.



Der Neubau verfügt über einen Haupteingang mit Flügeltüren (Türbreite: 2 x 1,15 m) , welcher über Stufen.....



.....oder eine Rampe (1,4 m Breite) mit ca. 6% Steigung/Gefälle erreicht werden kann.



Für die Nutzung des kleineren Nebeneingangs (Türbreite 0,8m) sind 2 Stufen zu überwinden.



Neben Feuertreppen am Neubau,...



...existiert auch ein ebenerdiger Ausgang (Türbreite 0,8 m) aus der im UG befindlichen Druckerei.



Das Gebäude ist jeweils an der Front sowie am Nebeneingang anfahrbar.



Besonderheiten der Druckerei im UG des Neubaus:

In der Druckerei befinden sich:

- 1 Druck-/Kopiereinheit (2,50m (L) x 1,00m (B) x 1,50m (H)) Diese besteht aus drei miteinander verbundenen Einzelmodulen. Diese können getrennt werden. Die Module (rollbar) können einzeln transportiert werden.
- 1 Kopierer (Standgerät) (1,0 m (L) x 0,8 m (B) x 1,50 m (H)) (rollbar)
- 1 Stahlgitterkäfig (3,0 m (L) x 2,20 m (B) x 2,20 m (H))
Die 4 Wände des Käfigs sind miteinander verschraubt und können für den Transport demontiert werden. Der Käfig ist oben offen.
- 1 2-Loch Stanzmaschine (1,0 m (L) x 0,6 m (B) x 1,50 m (H)) auf Rollen
- 1 Papierschredder (1,0 m (L) x 0,6 m (B) x 1,20 m (H)) auf Rollen
- 1 Plotter (2,0 m (L) x 1,0 m (B) x 1,50 m (H)) auf Rollen

Der Bodenbelag in der Druckerei besteht aus Linoleum.

Treppenhäuser:

(Bilder der Treppenhäuser mit Maßen):



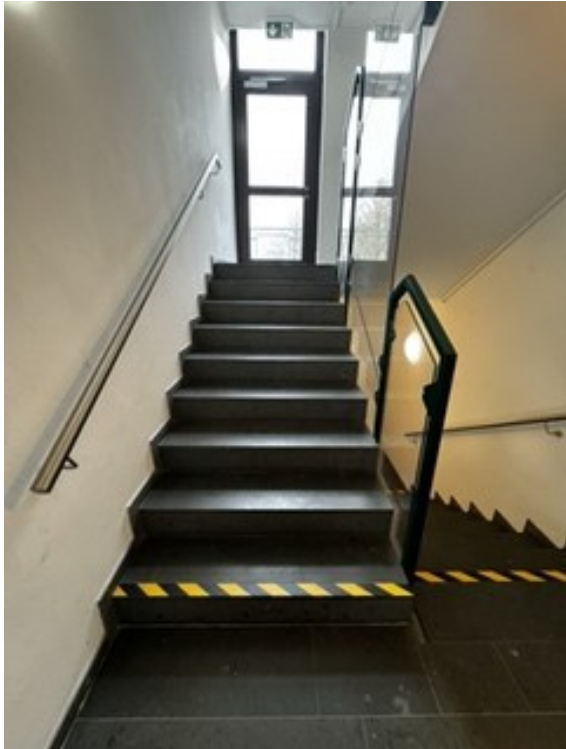
Treppe Haupteingang (Breite 2,90 m)



Treppe vom Haupteingang ins UG (Neubau) (Breite: 1,10 m)



Tür zum Treppenhaus (Neubau) (Breite: 1,20 m + 0,50 m)



Treppenhaus (Neubau) (Breite: 1,20 m)



Treppe vom EG zum 1. OG (Altbau) (Breite: 2,20 m)

Bilder der Außenanlage bezüglich des Parkens und der eventuellen Nutzung eines Außenaufzuges:



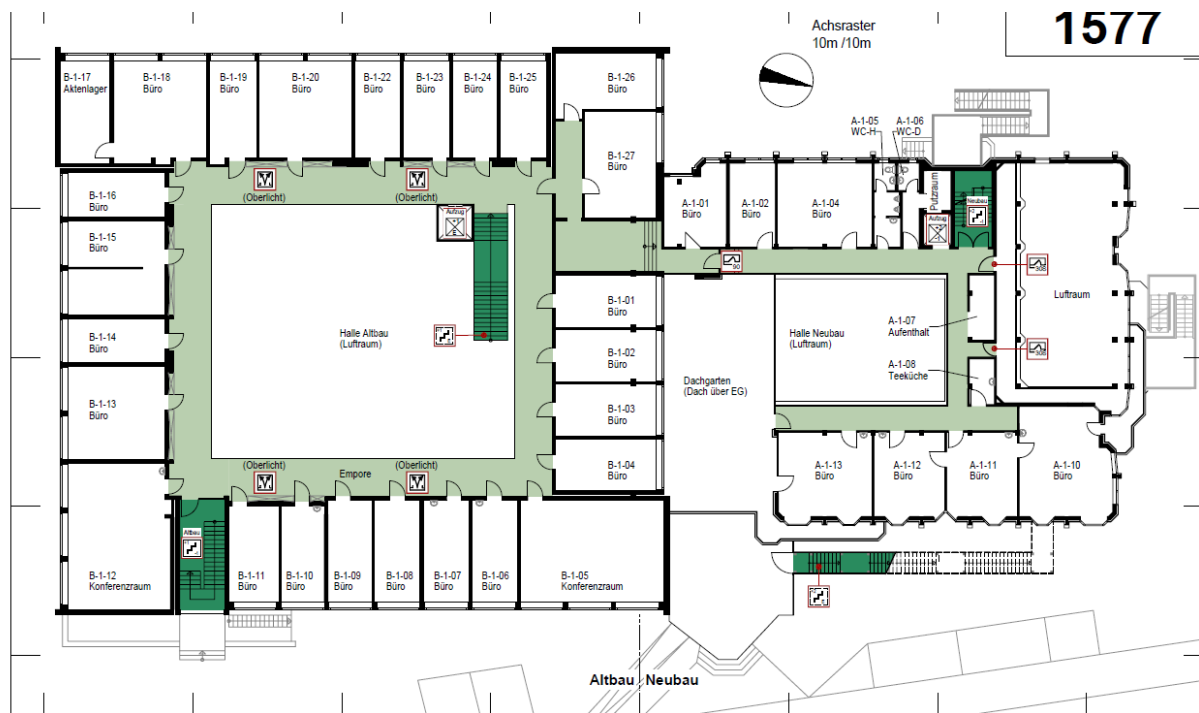
Flucht- und Rettungsplan UG (Verwaltungsgebäude Haidekamp73):



Flucht- und Rettungsplan EG (Verwaltungsgebäude Haidekamp73):



Flucht- und Rettungsplan 1. OG (Verwaltungsgebäude Haidekamp73):



Flucht- und Rettungsplan 2. OG (Verwaltungsgebäude Haidekamp73):



Verwaltungsgebäude „Am Luftschacht 3a“:

Das Nebengebäude am Luftschacht umfasst 510,29 m² über drei Etagen, wobei der Hauseingang unmittelbar ins Treppenhaus führt und barrierefrei ist.

Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Das Gebäude kann unmittelbar vor dem Eingang angefahren werden.

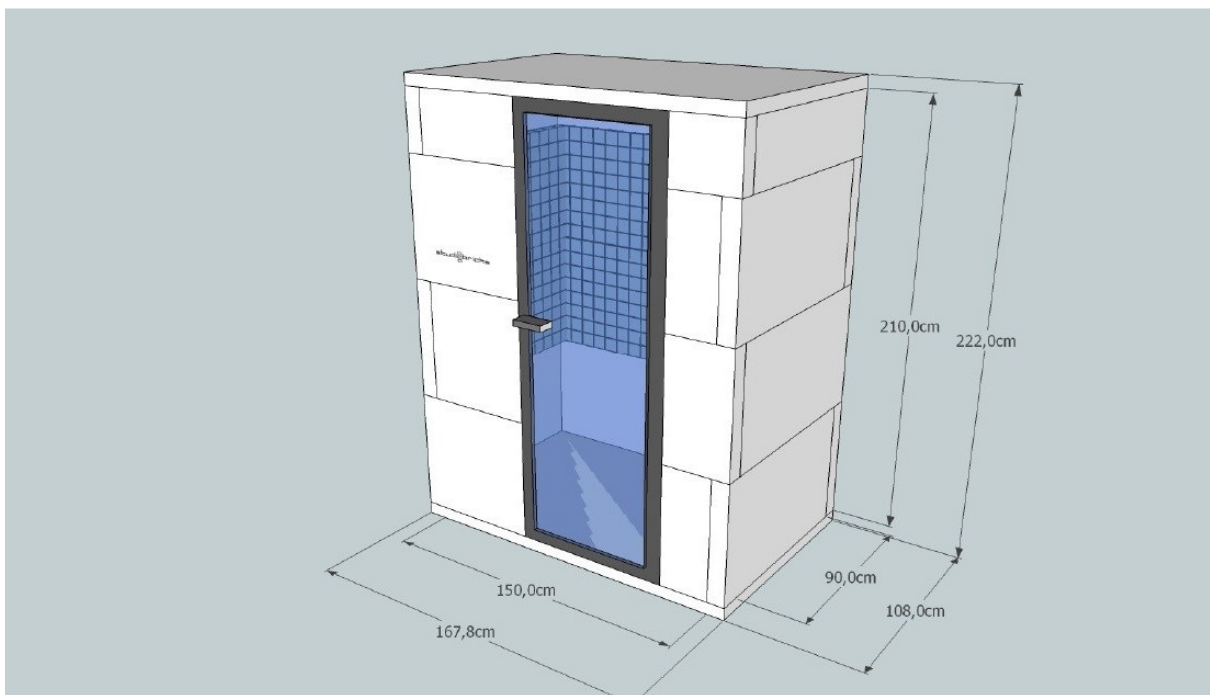
Die verbauten Teeküchen gehören nicht zum Hochschulinventar, die Schrankinhalte sind allerdings Hochschuleigentum.

Der Bodenbelag besteht überwiegend aus Laminat, stellenweise liegen auch Fliesen.

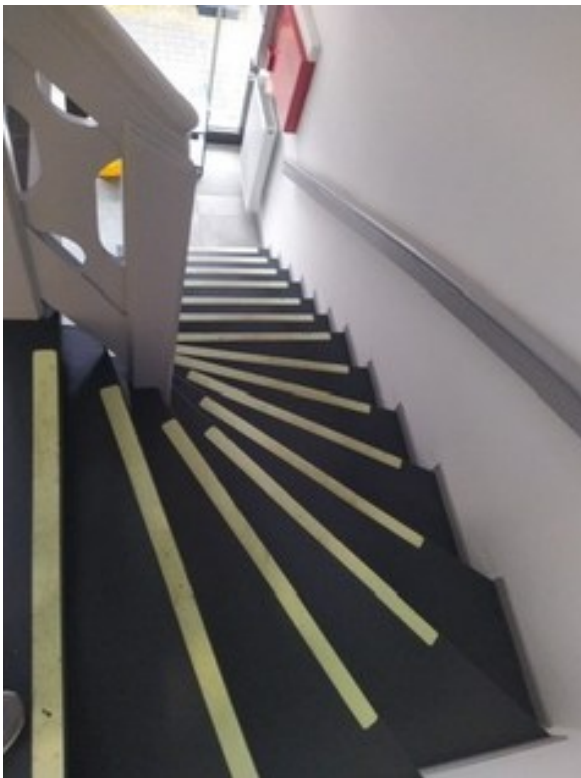
Im Verwaltungsgebäude (1. OG, Raum 4) befindet sich ein Medienlabor, (Schnell aufbaubares Audio-Kabinensystem), welches demontiert und am Zielort wieder aufgebaut werden müsste:

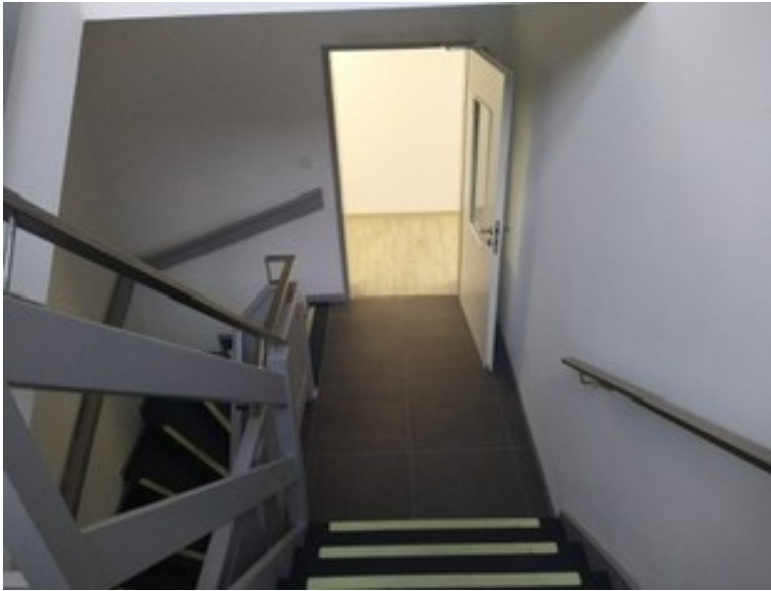
Maße:

- Außenmaße: 1,06 x 1,68 x 2,25 m
- Innenmaße: 0,90 x 1,50 x 2,10 m
- Gewicht: 524 kg

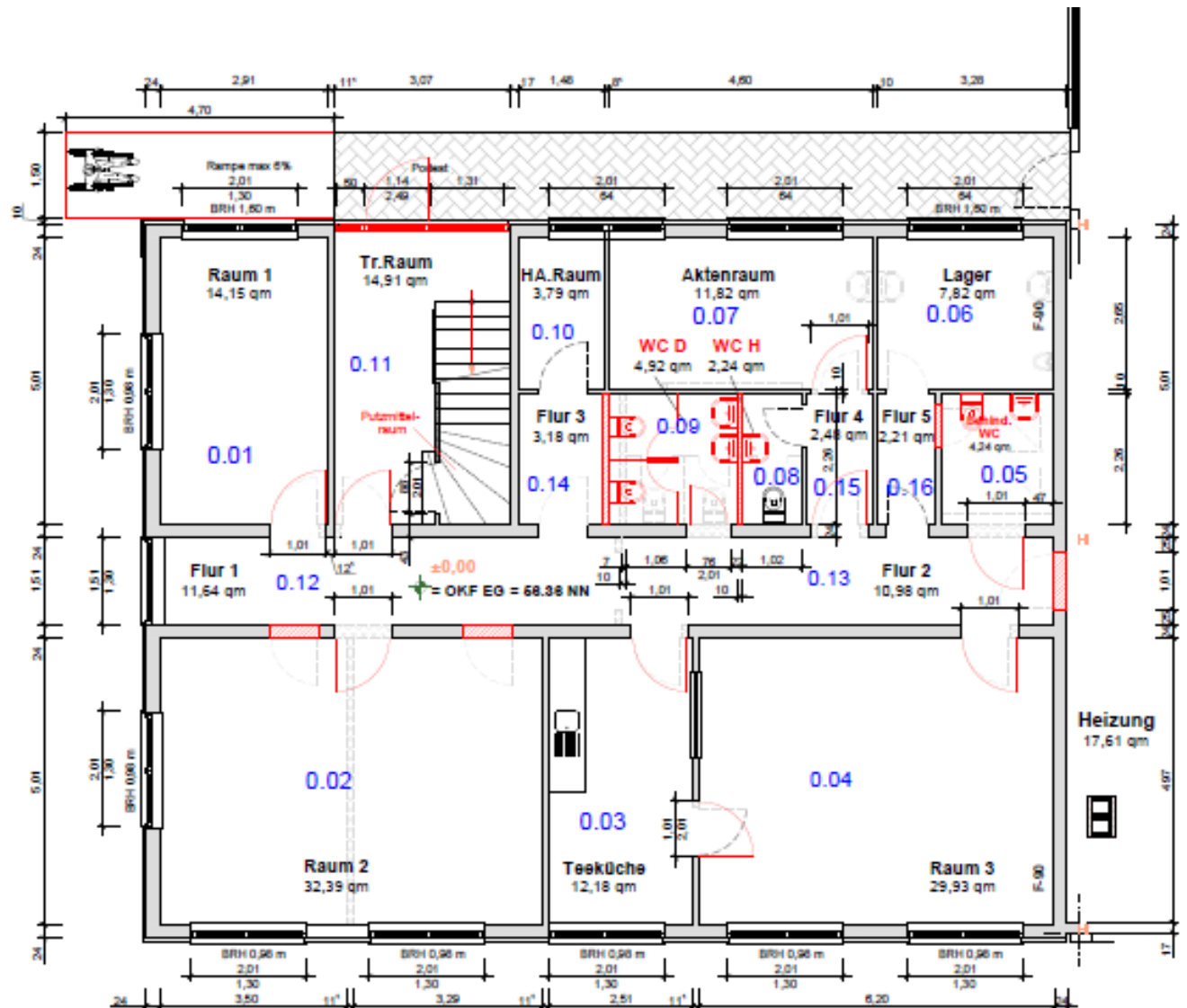


Innenaufnahmen Verwaltungsgebäude Am Luftschacht

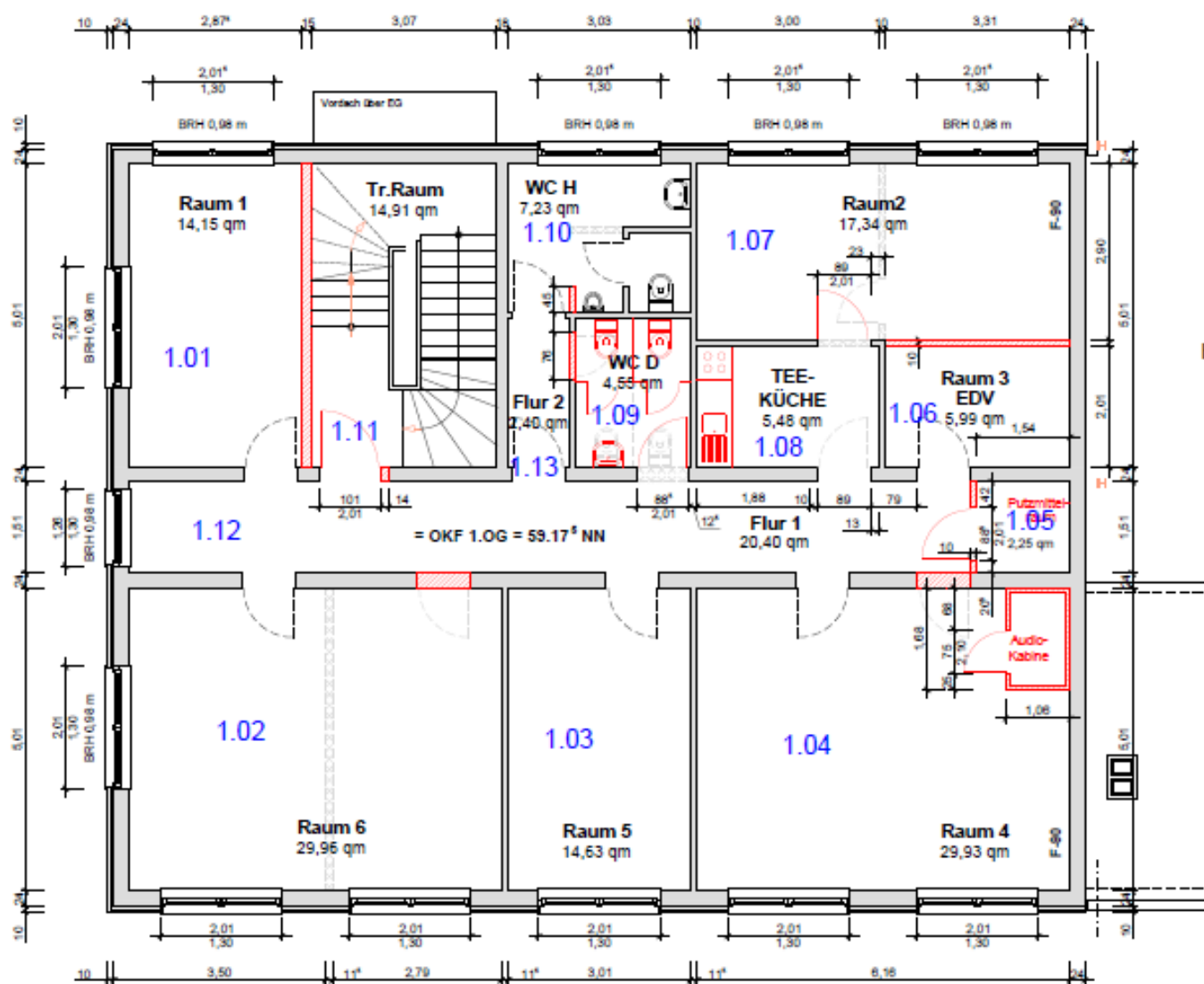




Bauplan EG (Verwaltungsgebäude Am Luftschacht):



Bauplan 1. OG (Verwaltungsgebäude Am Luftschacht):



Bauplan 2. OG (Verwaltungsgebäude Am Luftschacht):

